



Lisensavtale for bruk av AIMZ

Denne Avtalen er inngått mellom

Aimz AS ("Leverandøren")
Org. nr. 933 876 179

og

XX AS ("Kunden")
Org. nr. 123456789

(hver omtalt som en «**Part**», og samlet som «**Partene**»)

for pilotprosjektet:
«XXX»

Lisensavtale for bruk av AIMZ

Denne lisensavtalen ("**Avtalen**") er inngått på Ikrafttredelsesdatoen (som definert nedenfor) mellom Leverandøren og Kunden. Leverandøren utvikler og tilbyr den webbaserte programvaren «AIMZ», et økonomioppfølgingsverktøy for bygge- og anleggsprosjekter («**Løsningen**»). Kunden ønsker å anskaffe og bruke Løsningen, og Leverandøren ønsker å gi Kunden tilgang til Løsningen, på de vilkår og betingelser som fremgår av denne Avtalen.

1. AVTALENS OMFANG

- 1.1 Løsningen tilbys som en skybasert tjeneste (SaaS), hvor Leverandøren etablerer tilgang til bruk for Kunden slik det er beskrevet her i Avtalen uten at Løsningen installeres lokalt. Løsningen gjøres tilgjengelig for Kunden gjennom kundeinnlogging på app.aimz.no (URL kan endres).

2. KUNDENS BRUKSRETT

- 2.1 Mot at Kunden betaler vederlag i tide, og forutsatt at Kunden til enhver tid overholder Avtalens bestemmelser, gir Leverandøren Kunden en tidsbegrenset, ikke-eksklusiv, ikke-viderelicensierbar og ikke-overdragelig rett til å bruke Løsningen med de begrensninger og på de vilkår som fremgår av denne Avtalen (samlet omtalt som "**Bruksretten**"). Bruksretten gjelder for et ubegrenset antall brukere i Kunden sin virksomhet, og for et ubegrenset antall prosjekter og datamaskiner/terminaler.
- 2.2 Bruksretten gis kun for intern bruk og i forbindelse med Kundens egen virksomhet, og skal ikke uten særskilt avtale med Leverandøren leies ut eller på annen måte stilles til disposisjon for andre selskaper i Kundens konsern eller for tredjeparter uten Leverandørens forhåndssamtykke.

3. BRUKSBEGRENSNINGER

- 3.1 Kunden skal kun bruke Løsningen i samsvar med de rettigheter og forpliktelser som er beskrevet i Avtalen, og kun for de formål Løsningen er beregnet for. Kunden er også ansvarlig for at Kundens autoriserte brukere kun bruker Løsningen i samsvar med Avtalen.
- 3.2 Kunden skal sørge for at det bare er autoriserte brukere som gis tilgang til bruk av Løsningen hos Kunden. Autoriserte brukere kan omfatte Kundens ansatte, innleide ressurser, konsulenter, underleverandører, eller andre tredjeparter som enten (i) handler på vegne av Kunden eller (ii) som Kunden handler på vegne av. Kunden er ansvarlig overfor Leverandøren for at all slik bruk skjer i henhold til Avtalen. Kunden og autoriserte brukere er selv ansvarlige for å bevare taushet om innloggingsinformasjon og passord.
- 3.3 Kunden skal ikke bruke eller forsøke å bruke Løsningen til skade for Leverandøren, andre brukere, Løsningens sikkerhet eller Løsningens stabilitet. Kunden skal ikke bruke Løsningen til ulovlige formål.
- 3.4 Kunden skal ikke selv eller gjennom tredjepart foreta eller forsøke å foreta inngrep i Løsningen, herunder omgå eller forsøke å omgå tekniske beskyttelsesmekanismer, dekompile, «reverse engineere» eller på annen måte forsøke å utlede kildekode eller underliggende struktur, eller bruke Løsningen eller informasjon om Løsningen til å utvikle konkurrerende produkter eller tjenester i strid med denne Avtalen.
- 3.5 Kunden har ikke rett til å kreve eller foreta endringer, tilpasninger eller modifikasjoner av noen del av Løsningen. Disse kan utelukkende utføres av Leverandøren eller av Leverandørens autoriserte underleverandører.
- 3.6 Kunden skal varsle Leverandøren uten ugrunnet opphold dersom Kunden oppdager feil, uautorisert tilgang eller forhold som kan påvirke sikkerheten eller stabiliteten i Løsningen eller vil medføre brudd på denne Avtalen.

- 3.7 Leverandøren kan, uten ansvar overfor Kunden, midlertidig suspendere eller begrense Kundens eller autoriserte brukers tilgang til Løsningen ved vesentlige eller gjentatte brudd på Avtalen, ved brudd på bruksbegrensningene i dette punkt 3, eller ved oppfattede trusler mot Løsningens integritet eller informasjonssikkerhet. Leverandøren skal varsle Kunden om suspensjon så langt det er praktisk mulig.

4. ONBOARDING OG OPPLÆRING

- 4.1 Brukerveiledninger og beskrivelser av Løsningen gjøres tilgjengelig for Kunden gjennom Løsningens brukergrensesnitt. Kunden er innforstått med at slik informasjon vil oppdateres løpende i takt med Løsningen.

- 4.2 Kunden gis opplæring i bruk av Løsningen uten ytterligere vederlag, begrenset til:

- i) Én-til-én opplæring for alle Kundens brukere ved oppstart av et nytt prosjekt; og,
- ii) Felleskurs til Kunden i avtaleperioden. Felleskurs kan gjennomføres flere ganger, men er begrenset til én gang per måned (felleskurs utover dette vil faktureres Kunden etter medgått tid og kost).

Tidspunkt for opplæring og kurs avklares nærmere mellom Partene.

- 4.3 For å sikre en smidig onboarding og god adopsjon av Løsningen hos Kunden oppfordrer Leverandøren til at Partene, i løpet av den første måneden etter oppstart av nytt prosjekt, etablerer en fast møteserie for oppfølging av Kundens bruk av Løsningen. Møteserier avtales nærmere mellom Partene og vil faktureres Kunden etter medgått tid.

5. LEVERANDØRENS DRIFT OG FEILRETTING AV LØSNINGEN

- 5.1 Leverandøren har iverksatt rimelige tiltak for at Kundens tilgang til Løsningen er uten driftsavbrudd eller tap av tjenestekvalitet, bortsett fra varslet vedlikehold. Varsel om planlagt vedlikehold skal gis senest innen tre (3) virkedager før vedlikehold finner sted.

- 5.2 Leverandøren kan imidlertid ikke garantere at det ikke vil kunne oppstå feil eller mangler i Løsningen og Kunden må være forberedt på at driftsavbrudd kan forekomme. Leverandørens ansvar for driftsavbrudd og feil i Løsningen er utelukkende begrenset til å iverksette feilretting innen rimelig tid (basert på feilens art og alvorlighetsgrad) etter at Leverandøren blir oppmerksom på feilen eller avbruddet. Utover oppsigelse etter punkt 9.3 ved feil som utgjør vesentlig mislighold, har Kunden ikke rett til å iverksette andre misligholdsbeføyelser.

- 5.3 Kunden er innforstått med og aksepterer at Leverandøren ikke i noe tilfelle kan holdes ansvarlig for feil eller avbrudd som skyldes forhold utenfor Leverandørens kontroll, for eksempel feil i tredjepartssystemer, hostingtjenester eller nettverk.

6. INTEGRASJONER

- 6.1 Integrasjon med Kundens regnskapssystem leveres som en del av Løsningen dersom regnskapssystemet er inkludert i listen over integrerte systemer i Leverandørens produktokumentasjon, og systemet tilbyr nødvendig API-tilgang med tilstrekkelige rettigheter. Partene kan også avtale integrasjon mellom Løsningen og andre tredjepartsløsninger, som i tilfelle etableres og vedlikeholdes som tilleggsarbeid på medgått tid i henhold til punkt 8.2. Leverandøren har rett til å tilby utviklet integrasjon til tredjepartssystemer til andre kunder.

- 6.2 Leverandøren gir ingen garanti for at integrasjonene lar seg gjennomføre eller vil fungere uten begrensninger, og tar forbehold om at API-er eller tredjepartsløsninger kan ha eller få begrensninger eller endres utenfor Leverandørens kontroll. Eventuelle kostnader for tilgang til nødvendig API eller tredjepartsløsninger dekkes av Kunden.

- 6.3 Dersom Leverandøren tilbyr funksjonalitet i Løsningen som tilbys eller leveres av tredjepart, herunder integrasjoner mot eksterne systemer, aksepterer Kunden at slik bruk skjer i henhold til de til enhver tid gjeldende vilkår og betingelser fastsatt av den aktuelle tredjeparten. Leverandøren er ikke ansvarlig for tredjepartsleveranser, vilkår eller eventuelle endringer i slike vilkår.

7. ENDRINGER OG OPPDATERINGER AV LØSNINGEN

- 7.1 Leverandøren står fritt til å tilpasse, endre, oppdatere, og forbedre Løsningen og relevant infrastruktur som en del av ordinært vedlikehold og videreutvikling, forutsatt at Løsningen ikke blir uegnet til formålet eller at vesentlig funksjonalitet blir betydelig redusert.
- 7.2 Innen rimelig tid etter mottak av endringsanmodning fra Kunden, skal Leverandøren utarbeide et tilbud med pris og beskrivelse av omfanget av det anmodede arbeidet, som Kunden må akseptere før tilbudet blir bindende og endringen gjennomføres.
- 7.3 Kunden er innforstått med at Løsningen leveres som en standardisert, skybasert tjeneste til flere kunder, og at Leverandøren fritt kan implementere, videreutvikle og gjøre tilgjengelig funksjonalitet utviklet etter Kundens endringsanmodning, eller etter forslag eller tilbakemeldinger fra Kunden, for andre kunder. Alle immaterielle rettigheter til slik funksjonalitet skal tilhøre Leverandøren.

8. VEDERLAG

- 8.1 Kunden skal for Bruksretten betale en **lisensavgift a x kr per måned for pilotprosjektet**, som faktureres Kunden forskuddsvis hvert kvartal for perioden. Alle fakturaer forfaller til betaling 30 dager etter mottak, og ved forsinket betaling påløper forsinkelsesrente iht. lov.
- 8.2 Tilleggsarbeider faktureres Kunden etter medgått tid iht. Leverandørens til enhver tid gjeldende timesatser. Leverandørens gjeldende timesats ved inngåelsen av denne avtalen er NOK 1 300. Leverandøren kan endre gjeldende timesatser for tilleggsarbeider årlig, oppad begrenset til økningen i SSBs konsumprisindeks siden sist økning.
- 8.3 Kunden skal dekke Leverandørens rimelige og dokumenterte kostnader og øvrige utlegg dersom dette er godkjent av Kunden på forhånd. Kunden dekker Leverandørens nødvendige og dokumenterte kostnader etter statens satser.
- 8.4 Kunden skal ikke foreta disposisjoner eller organisatoriske tilpasninger som har til formål å redusere beregningsgrunnlaget for lisensavgiften i strid med Avtalens forutsetninger. Dersom vesentlige endringer i Kundens virksomhet, organisering eller omsetningsstruktur kan påvirke beregningsgrunnlaget for lisensavgiften, skal Kunden varsle Leverandøren uten ugrunnet opphold slik at lisensavgiften fastsettes på riktig grunnlag.

9. VARIGHET OG OPPSIGELSE

- 9.1 Avtalen trer i kraft ved siste signeringsdato («**Ikrafttredelsesdatoen**») og løper i en periode på tre (3) måneder («**Innledende Periode**»). Etter utløpet av den Innledende Perioden fornyes Avtalen automatisk for nye perioder på tre (3) måneder (hver en «**Fornyelsesperiode**»), med mindre den sies opp av en av Partene i tråd med dette punkt 9.
- 9.2 Hver av Partene kan si opp Avtalen med virkning fra utløpet av inneværende avtaleperiode. Skriftlig oppsigelse må være mottatt senest en (1) måned før utløpet av den inneværende perioden.
- 9.3 En Part kan terminere Avtalen dersom den andre Parten vesentlig misligholder sine forpliktelser, og ikke har rettet misligholdet innen tretti (30) dager etter skriftlig varsel som angir misligholdet. Som vesentlig mislighold regnes alltid det forhold at en Part blir insolvent, innleder gjeldsforhandlinger, erklæres konkurs, opphører sin virksomhet eller på annen måte ikke lenger

er i stand til å oppfylle sine økonomiske forpliktelser etter hvert som de forfaller, og den andre Part kan i slike tilfeller terminere Avtalen med umiddelbar virkning uten ytterligere varsel.

- 9.4 Ved Avtalens opphør, uansett årsak, opphører også Bruksretten og Kundens tilgang til Løsningen.

10. KONFIDENSIALITET

- 10.1 Partene skal behandle som konfidensiell all informasjon som utveksles mellom Partene i forbindelse med denne Avtalen og som er merket som «konfidensiell» eller som mottakeren burde ha forstått at skulle være konfidensiell («**Konfidensiell Informasjon**»). Kundedata anses også som Konfidensiell Informasjon for Leverandøren, men kan tilgjengeliggjøres til underleverandører i den grad det er nødvendig for å kunne levere Løsningen til Kunden, forutsatt at slike underleverandører er underlagt taushetsforpliktelser på markedsmessige vilkår.
- 10.2 Utover det som følger av punkt 10.1, skal Konfidensiell Informasjon ikke gjøres tilgjengelig for tredjeparter uten skriftlig forhåndssamtykke fra den andre Part, med mindre slik utlevering er påkrevd etter lov, forskrift eller rettslige pålegg – så fremt Leverandøren, i den grad det er praktisk og lovlig mulig, varsler Kunden og gir Kunden mulighet til å ta nødvendige rettslige skritt for å begrense eller avskjære utleveringen. Konfidensialitetsplikten etter dette punkt skal ikke være til hinder for at Leverandøren kan bruke Kunden som kunderreferanse i henhold til Punkt 11. Konfidensialitetsplikten gjelder i avtaleperioden og i fem (5) år etter Avtalens opphør.

11. KUNDEDATA

- 11.1 Kunden er eier av alle data som overføres til Løsningen gjennom Kundens bruk av Løsningen («**Kundedata**»). Leverandøren kan kun benytte Kundedata til oppfyllelse av sine forpliktelser etter denne Avtalen og til å levere, forbedre og videreutvikle Løsningen, og skal sikre at all bruk av Kundedata skjer i tråd med konfidensialitetsplikten i punkt 10.
- 11.2 Løsningen vil kunne inkludere funksjonalitet som benytter AI-drevne løsninger, herunder som levert av tredjepart, og Kunden er innforstått med og aksepterer at bruk av slik funksjonalitet kan forutsette tilgang og bruk av Kundedata og annen Kunderelatert informasjon. Leverandøren kan også benytte Kundedata og bruksdata til å utvikle, forbedre og trene prediktive modeller, kunstig intelligens og lignende funksjonalitet, forutsatt at slik bruk kun skjer i anonymisert og/eller aggregert form eller på en måte som ikke tilgjengeliggjør Kundedata for allmennheten eller som kan bidra til at tredjeparter kan identifisere Kunden eller Kundens virksomhet. .
- 11.3 Leverandøren skal, innen syv (7) dager etter Avtalens opphør og etter skriftlig anmodning fra Kunden, gjøre Kundedata tilgjengelig for Kunden i Leverandørens standardformat og slette alle Kundedata. Eventuell konvertering av Kundedata til andre formater gjennomføres som et separat oppdrag etter nærmere avtale mellom Partene.

12. PERSONVERN OG SIKKERHET

- 12.1 I den utstrekning Leverandøren behandler personopplysninger på vegne av Kunden, skal databehandleravtalen inntatt som [Bilag 1](#) til denne Avtalen gjelde mellom Partene. Ved motstrid mellom Avtalen og Bilag 1, skal Bilag 1 gå foran i spørsmål som gjelder databehandleroppdraget.
- 12.2 Leverandøren skal opprettholde rimelige og nødvendige sikkerhetstiltak for Løsningen. Kundedata behandles og lagres adskilt fra andre kunders data, og Leverandøren vil til enhver tid sørge for at tilgangskontroll, drift og øvrig håndtering av Kundedata skjer på en måte som ivaretar nødvendig konfidensialitet, integritet og sikkerhet.

13. BRUK SOM KUNDEREFERANSE

- 13.1 Kunden samtykker i å kunne navngis som referansekunde, herunder ved bruk av Kundens logo, i forbindelse med Leverandørens markedsføring av sin virksomhet og Løsningen.

14. IMMATERIELLE RETTIGHETER

- 14.1 Alle immaterielle rettigheter i og til Løsningen, herunder programvare, kildekode, design, databaser, dokumentasjon, brukergrensesnitt, algoritmer, data- og AI-modeller (uavhengig av hvilke treningsdata som er benyttet), tekniske løsninger, metoder og know-how, herunder alle modifikasjoner, endringer eller videreutviklinger av dette, forblir hos Leverandøren. Avtalen medfører ingen overdragelse av immaterielle rettigheter til Kunden. Kunden gis kun den begrensede Bruksretten som uttrykkelig angitt i punkt 2.
- 14.2 Dersom Løsningen eller deler av den blir gjenstand for et krav fra tredjepart om inngrep i immaterielle rettigheter, kan Leverandøren etter eget valg og uten kostnad for Kunden:
- (a) skaffe nødvendige rettigheter til fortsatt bruk;
 - (b) erstatte eller endre Løsningen slik at inngrepet opphører; eller
 - (c) dersom alternativene ovenfor ikke kommersielt forsvarlig kan gjennomføres av Leverandør, si opp Avtalen med tretti (30) dagers varsel og tilbakebetale lisensavgifter forhåndsbetalt av Kunden for perioden etter oppsigelsen.

15. ANSVAR

- 15.1 Kunden er selv ansvarlig for bruken av Løsningen, herunder for egne beslutninger, resultater og data som skapes eller behandles i Løsningen. Løsningen leveres «som den er» og «som tilgjengelig». Utover det som følger av Avtalen her, gir Leverandøren ingen garanti for at Løsningen til enhver tid vil være feilfri eller uten avbrudd. Leverandøren vil likevel utføre sine tjenester i samsvar med god faglig praksis og med rimelig aktsomhet.
- 15.2 Leverandørens samlede ansvar under Avtalen er begrenset til det vederlaget som er betalt av Kunden i de siste tolv (12) månedene før ansvarsgrunnlaget oppstod.
- 15.3 Ingen av Partene skal være ansvarlige overfor den andre Parts indirekte tap, herunder tapt fortjeneste, tap av data, driftsavbrudd eller tredjepartskrav, bortsett fra ved grov uaktsomhet, forsett, brudd på konfidensialitet eller inngrep i den annen Parts immaterielle rettigheter.

16. LOVVALG OG VERNETING

- 16.1 Avtalen er regulert av norsk rett. Enhver tvist eller uenighet knyttet til denne Avtalen som ikke lar seg løse i minnelighet, skal avgjøres i domstolene med Oslo tingrett som vernetting.

17. DIVERSE

- 17.1 Leverandøren kan benytte underleverandører til å oppfylle sine forpliktelser etter Avtalen. Leverandøren er ansvarlig for sine underleverandørers brudd på denne Avtalen.

Kunden kan ikke overdra eller for øvrig overføre sine interesser, rettigheter eller forpliktelser etter Bruksretten uten forutgående skriftlig samtykke fra Leverandøren. Leverandøren kan på sin side overdra sine rettigheter og forpliktelser etter Avtalen til tredjepart, forutsatt at overtakende part er i stand til å oppfylle Leverandørens forpliktelser etter Avtalen.

- 17.2 Enhver endring av Avtalen krever Partenes skriftlige godkjenning.

For Aimz AS

Navn: Ola Skaarberg

Stilling: CEO

Dato: xx

For Kunden

Navn: XX

Stilling: xx

Dato: xx